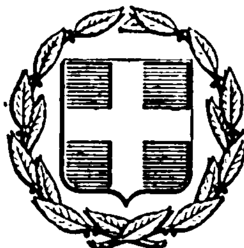


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 10 ΙΟΥΝΙΟΥ 1976 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 167

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. ΤΥ 117232. (1)

Περὶ συμπληρώσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΤΥ. 115751/21.4.1976 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Αἰτωλίας καὶ Ἀκαρνανίας περὶ κηρύξεως ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως δι' ἐργασίας διευθετήσεως χειμάρρου Ξανθῆς, ἀπαραιτήτους καὶ διὰ τὴν κατασκευαστικὴν προστασίαν τῆς ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Θέρμου-Πετροχωρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΤΥ. 115751/21.4.76 ἀπόφασιν ἡμῶν δι' ἧς ἐκηρύχθη ὡς ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέα ἔκτασις συνολικοῦ ἐμβαδοῦ μ² 22.302 διὰ τὸ ἐν θέματι ἔργον.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Β. Δ/τος 139/1971 περὶ ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινων ἀπαλλοτριώσεων.

3. Τὴν ἀπὸ 24-5-76 συμπλ. τεχνικὴν ἔκθεσιν δεόντως τεθεωρημένην τὴν 27-5-76 ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς παρ' ἡμῖν Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν, περὶ τῆς ἐν θέματι ἀπαλλοτριώσεως, ἀποφασίζομεν :

1. Συμπληροῦμεν τὴν ὑπ' ἀριθ. ΤΥ 115751/21-4-76 ἡμετέραν ἀπόφασιν ὡς κάτωθι :

Ι. Τὸ σκεπτικὸν διὰ τῶν διατάξεων :

α) Ἄρθρον 33 Ν. Δ/τος 3881/1958.

β) Ἄρθρον 23 τοῦ ἀπὸ 25-11-1929 Προεδρικοῦ Δ/τος περὶ κωδικοποιήσεως τῶν περὶ κατασκευῆς καὶ συντηρήσεως ὁδῶν κειμένων διατάξεων.

2. Τὸ διατακτικὸν δι' ἐπεκτάσεως τῆς αἰτιολογήσεως τοῦ σκοποῦ τῆς δημοσίας ὠφελείας ὡς ἑξῆς :

...«καὶ διὰ τὴν κατασκευαστικὴν προστασίαν τῆς ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Θέρμου-Πετροχωρίου ἐκ τῶν ὑπερχειλίσεων τοῦ χειμάρρου κατάντη προξενουσῶν καταστροφὰς εἰς τὸ καταστρωμα ταύτης μὲ κίνδυνον διακοπῆς τῆς συγκοινωνίας».

ΙΙ. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἰσχύει ὡς ἔχει ἡ ἐν λόγῳ συμπληρουμένη ἀπόφασις.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Μεσολογγίῳ τῇ 29 Μαΐου 1976

Ὁ Νομάρχης
ΑΛΕΞ. ΖΑΡΚΑΔΑΣ

Αριθ. 72824. (2)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων ἐπὶ σκοπῷ διαμορφώσεως τῶν ὁδῶν παρὰ τὴν ἀνισόπεδον 'Εσταυρωμένου τοῦ τμήματος «Ρέθυμνον - Μπαλὶ» τῆς νέας 'Εθνικῆς ὁδοῦ Κρήτης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις α) τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», β) τοῦ ὑπ' ἀριθ. 139/1971 Β.Δ. «περὶ ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινων ἀπαλλοτριώσεων» καὶ γ) τοῦ ἀπὸ 25.11.1929 Δ/τος «περὶ κωδικοποιήσεως τῶν περὶ κατασκευῆς καὶ συντηρήσεως ὁδῶν κειμένων διατάξεων κλπ», καὶ

2. Τὸ δι' οὗ προτείνεται ἡ ἀπαλλοτρίωσις ἀκινήτων πρὸς ἐκτέλεσιν ὁδικῶν ἔργων ὑπ' ἀριθ. 2085/3.5.1976 ἔγγραφον τῆς 2ας Υ.Ε.Κ.Ε. 'Ηρακλείου μετὰ τῶν προσηρτημένων αὐτῷ κτηματολογικῶν πίνακος καὶ διαγράμματος, ἀμφοτέρων συνταγέντων ὑπὸ τῆς Τοπογράφου Μηχανικοῦ Εἰρήνης Σεληνιωτάκη καὶ θεωρηθέντων τὴν 3.5.76 ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς 2ας ΥΕΚΕ 'Ηρακλείου Γεωργίου Πρατικάκη, Νομομηχανικοῦ ἐπὶ βαθμῷ 4ῳ, ἀποφασίζομεν:

Κηρύσσομεν ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέαν, λόγῳ δημοσίας ὠφελείας ἤτοι πρὸς διαμόρφωσιν τῶν ὁδῶν παρὰ τὴν ἀνισόπεδον 'Εσταυρωμένου τοῦ τμήματος «Ρέθυμνον Μπαλὶ» τῆς νέας ἐθνικῆς ὁδοῦ Χανίων-'Ηρακλείου-Σητείας ἔκτασιν, ἐμβαδοῦ 6.564 μ2 μετὰ τῶν ἐν αὐτῇ ὡς ταῦτα ἐμφαίνονται εἰς τὰ προμνησθέντα κτηματολογικὰ διάγραμμα καὶ πίνακα.

'Επὶ τῆς ἀπαλλοτριουμένης ἐκτάσεως προβάλλουν δικαίωμα κυριότητος οἱ Γεώργιος Στυλιανοῦ Ντακάκης, Γεώργιος Νικολ. Ντακάκης κ. ἄ.

'Η ἀπαλλοτρίωσις κηρύσσεται ὑπὲρ τοῦ 'Ελληνικοῦ Δημοσίου, ἡ δαπάνη δὲ αὐτῆς θέλει ἀντιμετωπισθῇ διὰ τῶν πιστώσεων δημοσίων ἐπενδύσεων (ἔργον 47116).

'Η παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς 'Εφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

'Εν Ρεθύμνῳ τῇ 1 'Ιουνίου 1976

'Ο Νομάρχης
Α. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 1544. (3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως δικαιούχων ἀπαλλοτριωθείσης ἐκτάσεως ἐν τῷ Νομῷ 'Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 2563/1.6.1976 Γραμματίου Συστάσεως Παρακαταθήκης τοῦ Δημοσίου Ταμείου Καλαβρύτων κατετέθησαν ἐκ μέρους τοῦ Δασαρχείου Καλαβρύτων δραχμαὶ 195.196,00 ὡς παρακατάθεσις δι' ἀποζημίωσιν δικαιούχων ἀπαλλοτριωθείσης ἐκτάσεως, δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμ. Ε. 10910/7500/25.10.1972 κοινῆς ἀποφάσεως 'Υπουργῶν 'Εθνικῆς Οἰκονομίας καὶ Οἰκονομικῶν, πρὸς κατασκευὴν ἐκτροφείου θηραμάτων Σουβάρδου- Καλαβρύτων, ἀποδοτέαι εἰς τοὺς κατὰ Νόμον δικαιούχους, δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμ. 1/1975 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Καλαβρύτων.

'Η παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς 'Εφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

'Εν Καλαβρύτοις τῇ 1 'Ιουνίου 1976

'Εντολῇ Νομάρχου
'Ο Δασάρχης κ.α.α.
ΛΑΜΠΡΟΣ ΜΕΡΙΣΙΩΤΗΣ

Αριθ. 3831. (4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων πρὸς κατασκευὴν τῆς ἐθνικῆς ὁδοῦ 'Αμφίσσης — Μπράλου χ.θ. 54+000 (Χάνι Νικολοῦλα).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΟΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κάτωθι ἀναφερομένων :

α) Τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῶν δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΣ 3293/13.3.73 ἀποφάσεως κ. Νομάρχου Φωκίδος (ΦΕΚ 78/21.3.73 τ. Δ) ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωθέντων ἀκινήτων πρὸς κατασκευὴν τῆς 'Εθνικῆς ὁδοῦ 'Αμφίσσης Μπράλου Χ.Θ. 54- 000 (Χάνι Νικολοῦλα).

β) Τῶν τυχὸν ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων διεκδικητῶν, ὅτι ἡ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 147/18.10.75 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Παρνασσίδος καθορισθεῖσα προσωρινὴ ἀποζημίωσις, δι' ἅπαντα τὰ ἀκίνητα, μετὰ τῶν ἐπικειμένων, ὡς ταῦτα εἰκονίζονται εἰς τὸ οἰκεῖον κτηματολογικὸν διάγραμμα καὶ τὸν σχετικὸν κτηματολογικὸν πίνακα, κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἐκδοθέντος πρὸς τοῦτο τοῦ ὑπ' ἀριθ. 4910/19.2.76 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης παρὰ τοῦ Γραφείου Παρακαταθηκῶν 'Αμφίσσης διὰ συνολικὸν ποσὸν δραχμῶν ἕνδεκα χιλιάδων ἐννεακοσίων τριάκοντα τεσσάρων (11.934).

'Η ἀποζημίωσις αὕτη εἶναι ἀποδοτέα εἰς τοὺς κατὰ νόμον δικαιούχους.

'Η παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς 'Εφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

'Εν 'Αμφίσσῃ τῇ 2 'Ιουνίου 1976

'Ο Νομάρχης
Ι. ΑΣΙΜΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Περὶ ἐγκρίσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου οἰκισμοῦ ἐπὶ ἐκτάσεως τοῦ Οἰκοδομικοῦ Συνεταιρισμοῦ τῶν ἐν ἐνεργείᾳ Δημοσίων 'Υπαλλήλων τοῦ Νομοῦ Μαγνησίας εἰς θέσιν «Σωρὸς» τοῦ Δήμου Βόλου καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 1, 2, 3, 9, 11 καὶ 85Α αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363 Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 33 (παρ. 1), 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 1) αὐτοῦ, τοῦ ἄρθρου 50 τοῦ ἀπὸ 9.8.1932 Π.Δ/τος «περὶ κωδικοποιήσεως τῶν διατάξεων τοῦ Ν. 5351 ὡς καὶ τῶν ἐν ἰσχύι σχετικῶν διατάξεων τῶν νόμων ΒΧΜ 2447, 491, 4823 καὶ τοῦ Ν.Δ. τῆς 12/16.6.1926 εἰς ἓν ἑνιαῖον κείμενον νόμου, φέρον τὸν ἀριθ. 5351 καὶ τὸν τίτλον «περὶ ἀρχαιοτήτων» (ΦΕΚ 275 Α'), τῶν παραγρ. 4, 5 καὶ 6 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Α.Ν. 201/1967 ὡς αὗται προσετέθησαν διὰ τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν.Δ/τος 886/1971 «περὶ διατάξεων τινῶν ἀφορωσῶν εἰς Οἰκοδομικοὺς Συνεταιρισμοὺς» (ΦΕΚ 109 Α') καὶ τοῦ ἄρθρου 13 τοῦ ὡς ἄνω Ν. Δ/τος 886/1971, τοῦ ἄρθρου 60 τοῦ Ν.Δ/τος 86/1969 «περὶ δασικοῦ κώδικος» (ΦΕΚ 7 Α'), καὶ ἰδόντες τὸ ὑπ' ἀριθ. 6530/1969 συμβόλαιον τοῦ Συμβολαιογράφου

Βόλου 'Αγησιλάου 'Αγγέλου Μακρυγιάννη, τὴν ὑπ' ἀριθ. Δ4δ 10389/Φ 1641/31.8.68 κοινὴν ἀπόφασιν τῶν 'Υπουργῶν Κοινωνικῶν 'Υπηρεσιῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων, τὰ ὑπ' ἀριθ. 6653/332/25.2.1969 καὶ 42530/2675/13.5.74 ἔγγραφα τῆς Γενικῆς Διευθύνσεως Δασῶν τοῦ 'Υπουργείου Γεωργίας, τὰ ὑπ' ἀριθ. Υ.Π.Π.Ε. ΑΡΧΑΙΟΤ./Α'/Φ. 14/3282/260/ 24.1.1974 καὶ 23/21.1.1976 ἔγγραφα τοῦ 'Υπουργείου Πολιτισμοῦ καὶ 'Επιστημῶν (Γεν. Δ/νσεως 'Αρχ/των καὶ 'Αναστηλώσεως) καὶ 'Εφορείας Κλασ. 'Αρχαιοτήτων Βόλου, ἀντιστοίχως, τὸ ὑπ' ἀριθ. 522697/4.1.1974 ἔγγραφον τοῦ 'Ελληνικοῦ 'Οργανισμοῦ Τουρισμοῦ, τὰς ὑπ'. ἀριθ. 74/1974 καὶ 68/1974 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Βόλου, τὰς ὑπ' ἀριθ. 571/1972, 97/1973, 293/1974, 165/1975, 758/1975 καὶ 144/1976 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), τὰς ὑπ' ἀριθ. 184/ 10.7.1975 καὶ 117/29.4.1976 γνωμοδοτήσεις τοῦ Τεχνικοῦ Συμβουλίου Δασῶν, τὴν ὑπ' ἀριθ. 37282/1976 δήλωσιν τοῦ ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Οἰκοδομικὸς Συνεταιρισμὸς ἐν ἐνεργείᾳ Δημοσίων 'Υπαλλήλων Ν. Μαγνησίας» Συνεταιρισμοῦ, γενομένην ἐνώπιον τοῦ Συμβολαιογράφου 'Αθηνῶν Παναγιώτου 'Αθανασίου Πολίτου, περὶ παραιτήσεως ἀπὸ δικαιώματος ἀπαιτήσεως ἀποζημιώσεως διὰ ρυμοτομίαν λόγῳ διαμορφώσεως κοινοχρήστων χώρων κλπ. ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 335/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβολίου τῆς 'Επικρατείας, προτάσει τῶν 'Ημετέρων ἐπὶ τῆς Γεωργίας καὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων 'Υπουργῶν, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν :

Ἄρθρον 1.

'Εγκρίνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον οἰκισμοῦ ἐπὶ ἐκτάσεως τοῦ Οἰκοδομικοῦ Συνεταιρισμοῦ τῶν ἐν ἐνεργείᾳ Δημοσίων 'Υπαλλήλων Ν. Μαγνησίας, εἰς θέσιν «Σωρὸς» τοῦ Δήμου Βόλου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς 'Υπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 19031/1976 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:2000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

1. Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν χώρων τῶν χαρακτηριζομένων ὡς οἰκοδομικῶν τετραγώνων ὑπὸ στοιχεῖα (Ο.Τ.), ἐφ' ὧν διὰ τοῦ παρόντος ἐγκρίνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον, ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως :

2. 'Ελάχιστον πρόσωπον : εἴκοσι (20) μέτρα.
'Ελάχιστον βάθος : τριάκοντα (30) μέτρα.
'Ελάχιστον ἐμβαδὸν : δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ.

3. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων δέκα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (10%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

4. Οἰκοδομικὸν σύστημα τῶν οἰκοπέδων τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.

5α) 'Ο μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται εἰς δύο (2) καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος αὐτῶν εἰς ἑπτὰ καὶ ἥμισυ (7,50) μέτρα.

Εἰς περιπτώσεις κλίσεως καὶ μειώσεως τοῦ ἀκραίου ὕψους (ὁριακοῦ) τῶν 7,50 μ., δύναται ὅταν φθάσῃ τὸ ἰσόγειον νὰ ὑπερέχῃ κάτω τῶν 3,50 μέτρων, νὰ ἐνεργῆται ἀναβαθμὸς πρὸς τὰ ἄνω συνολικοῦ ὕψους τῶν δύο ὀρόφων καὶ εἰς τὸ σημεῖον ἐκεῖνο καὶ πάλιν ὁριακὸν ὕψος 7,50 μ.

β) Κατὰ παρέκκλισιν ἐκ τοῦ προηγουμένου ἐδαφίου τῆς παρούσης παραγράφου ὁ ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἀνεγερθησομένων ἀντὶ ζώνης πλάτους τριακοσίων (300) μέτρων, ἐν συνεχείᾳ τῆς ζώνης τῶν διακοσίων (200) μέτρων ἐκ τῶν ὁρίων τοῦ 'Αρχαιολογικοῦ χώρου, ὁρίζεται εἰς ἕνα (1).

6. 'Ο μέγιστος συντελεστὴς δομήσεως τῶν οἰκοπέδων ὁρίζεται εἰς εἴκοσι ἑκατοστὰ (0,20).

7. Αἱ ἀνεγερθησόμεναι οἰκοδομαὶ δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν ἕξ (6) μέτρα τοὐλάχιστον.

Ἄρθρον 3.

1. Διὰ τοὺς χώρους τοὺς προοριζομένους διὰ λουτρικὰς ἐγκαταστάσεις καὶ κέντρον ψυχαγωγίας, ἐμφαινομένους εἰς τὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος διάγραμμα, ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτιρίων καὶ τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως αὐτῶν καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :

α) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων εἷς (1).

β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ἑκατὸν ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (100%) τῆς δι' ἐρυθροῦ περιγράμματος χαρακτηριζομένης ὡς καλυπτομένης ἐπιφανείας αὐτῶν, τῆς ἐμφαινομένης εἰς τὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος διάγραμμα.

2. Διὰ τὸν χῶρον τὸν προοριζόμενον δι' ἐμπορικὸν καὶ ψυχαγωγικὸν κέντρον καὶ ἐμφαινόμενον εἰς τὸ αὐτὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος διάγραμμα, ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτιρίων καὶ ὁ μέγιστος συντελεστὴς δομήσεως αὐτῶν καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :

α) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων εἷς (1).

β) Μέγιστος συντελεστὴς δομήσεως τρία ἑκατοστὰ (0,03).

Ἄρθρον 4.

Κατὰ τὰ λοιπὰ ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/74 (ΦΕΚ. 363 Α').

Ἄρθρον 5.

'Ο ἐπισπεύδων τήν, διὰ τοῦ παρόντος Διατάγματος, ἔγκρισιν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Οἰκοδομικὸς Συνεταιρισμὸς τῶν ἐν ἐνεργείᾳ Δημοσίων 'Υπαλλήλων τοῦ Ν. Μαγνησίας, ὑποχρεοῦται εἰς τὴν κατασκευὴν δικτύου ἀποχετεύσεως ἀκαθάρτων μετὰ βιολογικοῦ καθαρισμοῦ τῶν λυμμάτων ἐντὸς τῆς ὡς ἄνω ἐγκρινομένης περιοχῆς.

Εἰς τὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων 'Υπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

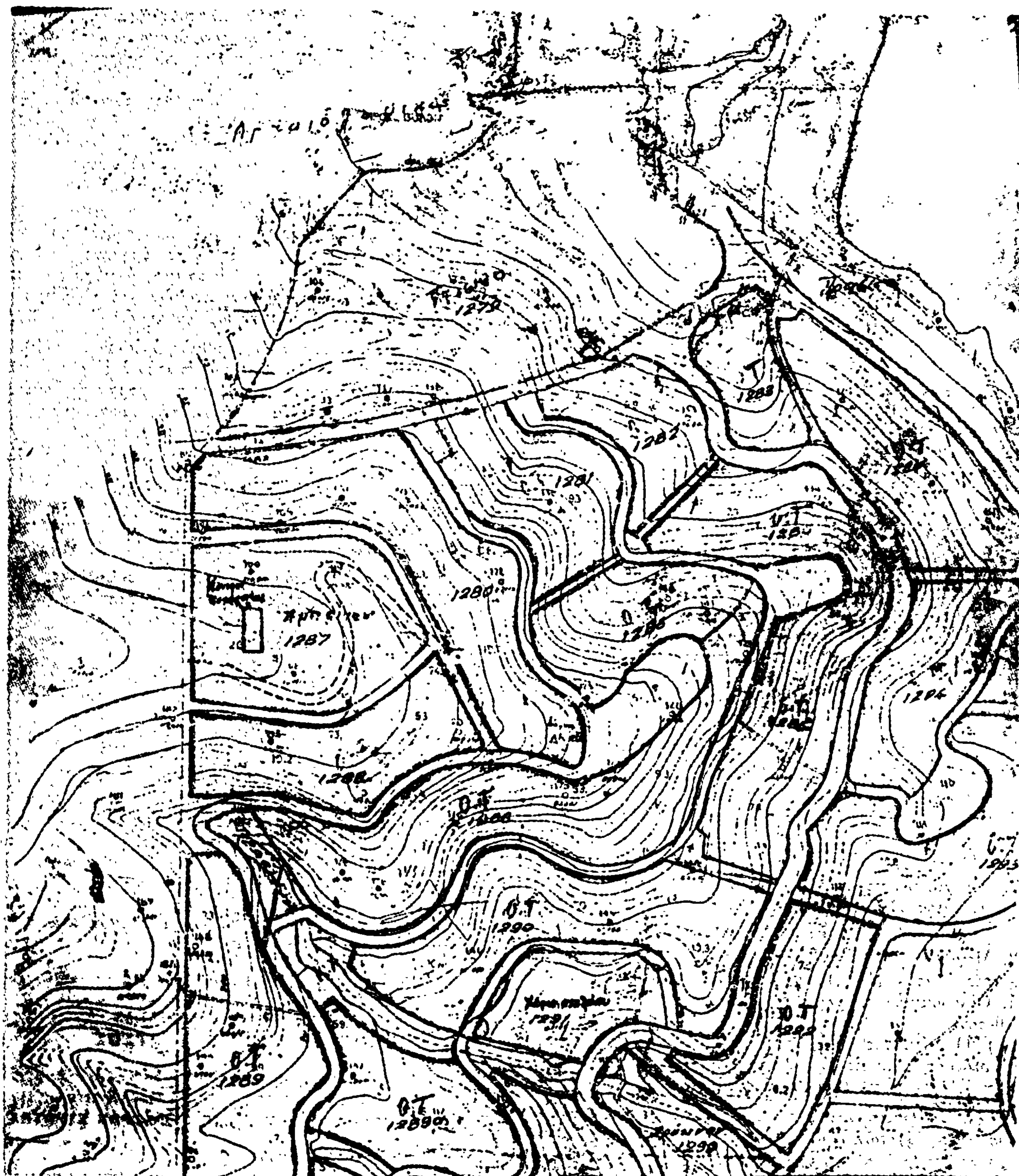
'Εν 'Αθήναις τῇ 31 Μαΐου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ	ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΙΠΠΟΚΡ. ΙΟΡΔΑΝΟΓΛΟΥ	**ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ**


1287
1280
1281
1282
1283
1284
1288
1290
1289

ΒΌΛΟΣ 1:2000

θέσις «Σωρός»

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Αριθ. Πρωτ. Ν.19081/26-5-1976
[illegible]
Αθήναι τη 26 Μαΐου 1976
Ο
[illegible]
Α. ΓΟΡΚΑΝ

Παγασητικός Κόλπος

υπόμνημα.

Πρόσωπον	Βάθος	Εμβαδόν	Κάλυψις	Σύστημα	Αριθ. ορόφ.	Ύψος ορόφ.	Συντελεστής δομήσεως
20.00	30.00	2.000²	10%	[illegible]	2	7.50μ	0.20

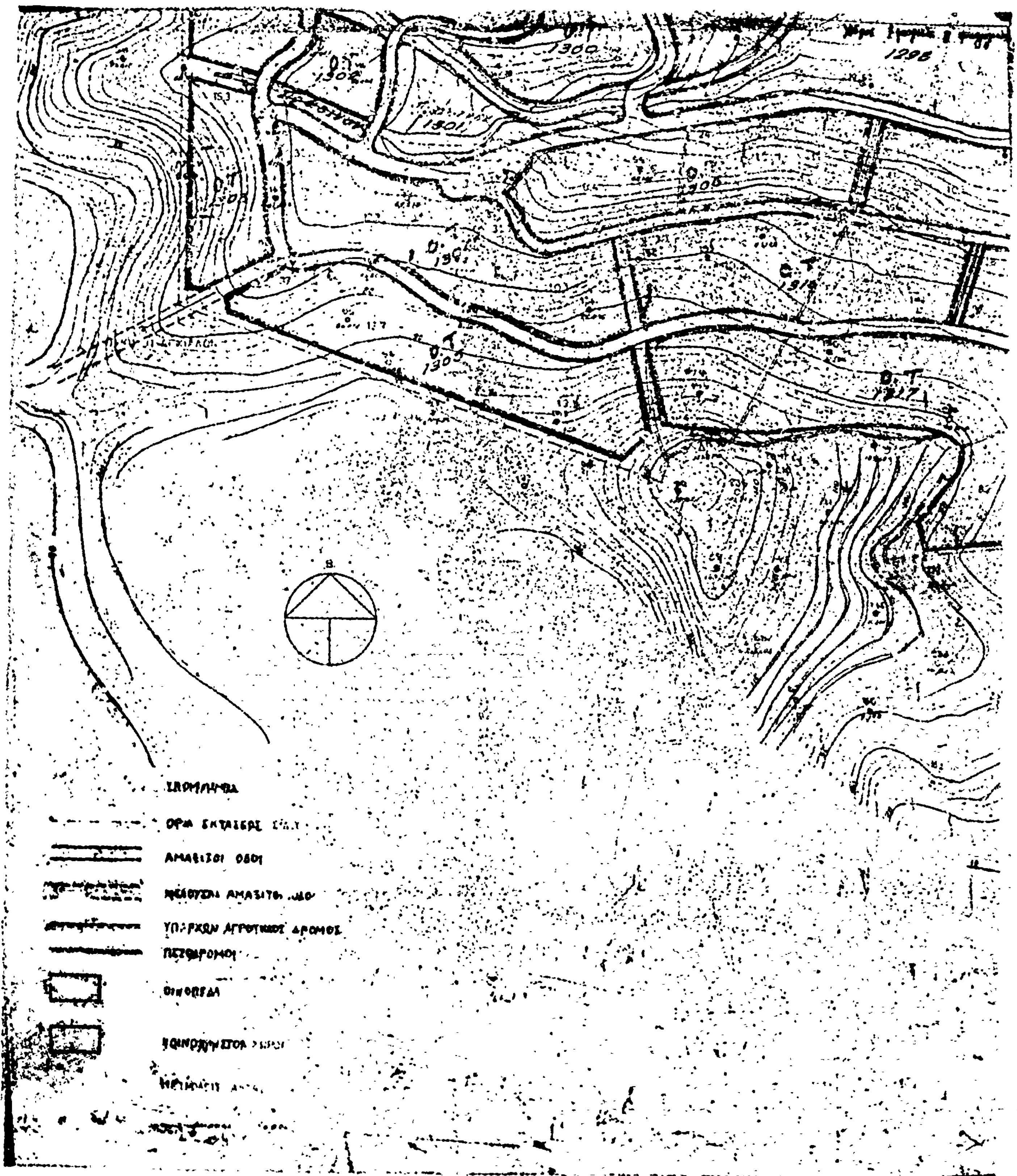
[illegible] 7.50 μ. [illegible] 3.50 μέτρων [illegible] ύψος 7.50 μ.

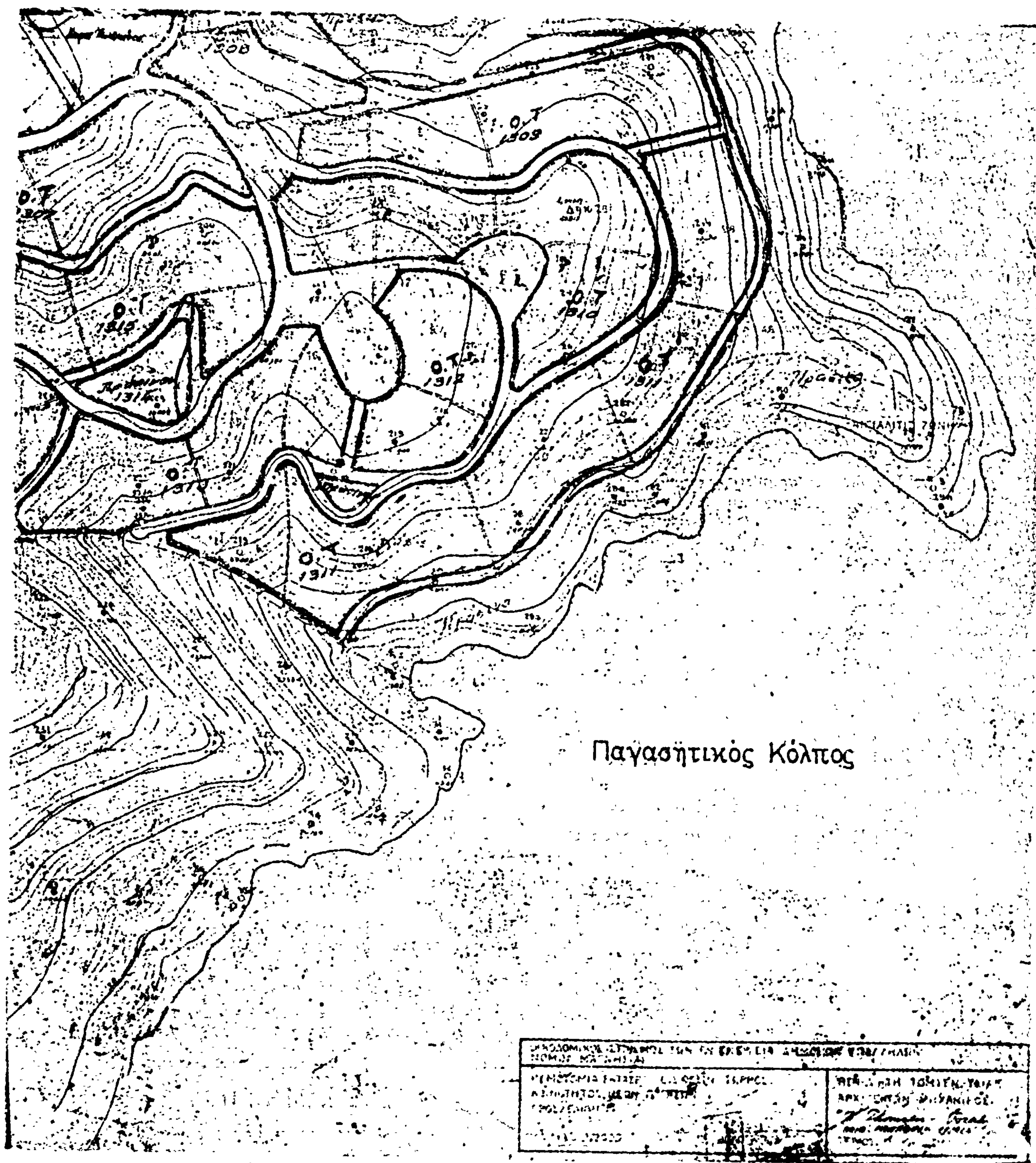
[illegible] εις ένα (1).

[illegible] 6 μ.

[illegible] αριθμός ορόφων εις (1), κάλυψις 100% [illegible]

[illegible] ορίζονται : αριθμός ορόφων εις (1) και συντελεστής δομήσεως (0,03).


1300
1298
1301
ΑΜΑΞΙΤΟΙ ΟΔΟΙ
ΥΠΑΡΧΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ
ΟΙΚΟΠΕΔΑ


Παγασητικός Κόλπος

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(6)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης καταθέσεως ἀποζημιώσεως δι' ἀπαλλοτρίωσιν ἐκτάσεως, λόγῳ προσκυρώσεως καὶ τακτοποιήσεως, κειμένης εἰς τὴν περιοχὴν τοῦ Δήμου Ἁγίων Ἀναργύρων, ἐπὶ ἀνωνύμου ὁδοῦ καὶ ἐν τῷ ὑπ' ἀριθ. 559 Οἰκοδομικῷ Τετραγώνῳ.

Οἱ Ἀθανάσιος Ἐμμαν. Νῖνος καὶ
Ἰωάννα σύζ. Ἀθαν. Νίνου, τὸ γένος Βασ. Σταματελοπούλου.

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71, φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν ἐνδιαφερομένων, ἤτοι :

1. τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα ἀποζημιώσεως ἀναγκαστικῶς προσκυρωθέντος λόγῳ τακτοποιήσεως ἀκινήτου κειμένου εἰς Ἁγίους Ἀναργύρους, ἐπὶ ἀνωνύμου ἐγκεκριμένης ὁδοῦ καὶ ἐπὶ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 559 Ο.Τ. ἐφ' οὗ ἐξεδόθη ἡ ὑπ' ἀριθ. 151/74 πρᾶξις προσκυρώσεως-τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγῳ ρυμοτομίας τῆς Ὑπηρεσίας Πολεοδομίας Δυτικοῦ Διαμερίσματος Νομαρχίας Ἀττικῆς, οὗτινος κύριος φέρεται ὁ Κων/νος Ἰωάν. Γιαννούλης,

2. τῶν τυχὸν ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου τούτου ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων δανειστῶν, κατασχετῶν ἢ διεκδικητῶν, ὅτι ἡ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 203/75 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν, καθορισθεῖσα καὶ βαρύνουσα ἡμᾶς ἀποζημίωσις διὰ προσκυρωθεῖσαν εἰς τὸ ἀκίνητόν μας ἐπιφάνειαν ἐκ Μ2 139,50 ἐκ τῆς ἰδιοκτησίας Κων/νου Γιαννούλη, κατὰ συμψηφισμὸν ἀντιστοίχου ἀποζημιώσεώς μας βαρυνούσης αὐτὸν διὰ τῆς αὐτῆς ὑπ' ἀριθ. 151/74 πράξεως τῆς Ὑπηρεσίας Πολεοδομίας διὰ προσκυρωθεῖσαν καὶ ρυμοτομηθεῖσαν ἐπιφάνειαν ἐκ τῆς ἰδιοκτησίας μας ἐκ Μ2 114,40, ἤτοι μ2 139,50-114,40 = 25,10 μ2, ἥτις καθωρίσθη διὰ τῆς αὐτῆς ἀποφάσεως ὑπ' ἀριθ. 203/75 τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν, ἤτοι δραχμαὶ κατὰ συμψηφισμὸν τῶν ἑκατέρωθεν ἀπαιτήσεων 50.200, κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 420652/1-6-1976 γραμματίου αὐτοῦ δραχμῶν 50.200, ἀποδοτέων εἰς αὐτὸν ἐλευθέρως, τούτου καὶ ἡμῶν ἀναγνωρισθέντων δικαιούχων τῶν διὰ τῆς ἄνω πράξεως καθοριζομένων ἀποζημιώσεων, διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 539 καὶ 673/75 ἀποφάσεων τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν, τῆς καθορισάσης τὴν προσωρινὴν τιμὴν μονάδος ἀποζημιώσεως ὑπ' ἀριθ. 203/1975 ὡς ἄνω ἀποφάσεως, καταστάσης ἤδη τελεσιδίκου.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 3 Ἰουνίου 1976

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΝΤΩΝ. Δ. ΓΥΦΤΟΔΗΜΟΣ

(Ἀριθμὸς τριπλοτύπου 27920/1976 τοῦ Α' Δημοσίου Ταμείου Ἀθηνῶν τῆς 3-6-1976).

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ